

内蒙古蒙电项目建管公司 2025 年物业管理服务及职工餐饮服务单源直接采购采购公告

项目编号：MDJG-2024-FGCFW-DY-ZH003

内蒙古蒙电项目建管公司 2025 年物业管理服务及职工餐饮服务项目已具备采购条件，现公开邀请供应商参加单源直接采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：内蒙古蒙电项目建管公司 2025 年物业管理服务及职工餐饮服务单源直接采购

1.2 采购人：内蒙古电力（集团）有限责任公司蒙电项目建管分公司

1.3 采购项目资金落实情况：已落实

2. 采购范围及相关要求

2.1 标段划分：本项目不划分标段

2.2 服务范围：内蒙古蒙电项目建管公司 2025 年物业管理服务及职工餐饮服务单源直接采购，具体详见技术规范书

2.3 服务地点：招标人指定地点

2.4 服务期：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

2.5 拟定成交供应商：内蒙古蒙电资产运营有限责任公司

3. 供应商资格要求

3.1 供应商应为中华人民共和国境内依法注册的具有独立承担民事责任能力的企业法人或者其他组织；应具有独立订立合同的能力且合法存续，没有处于被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销等不良状态；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段响应或者未划分标段的同一项目响应；母子公司不能互用资质、业绩。

3.3 供应商在内蒙古电力（集团）有限责任公司中无履约劣迹（指未进入内蒙古电力（集团）有限责任公司履约黑名单及内蒙古电力（集团）有限责任公司供应商不良行为处理名单的厂商）；

3.4 根据最高人民法院、国家发改委等 9 部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定，被人民法院列为失信被执行人的投标人不得参与投标；

3.5 供应商及其法定代表人须提供近三年（2021 年 11 月 1 日起）中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询的无行贿犯罪记录的截图；

3.6 供应商须提供信用中国网站无失信记录 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) (查询截图);

3.7 供应商不得被“国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>)”列入严重违法失信企业名单 (供应商是事业性科研机构、高等院校、其他组织不受此约束)

3.8 投标人不得被列入中国电力企业联合会公布的“中电联关于公布涉电力领域重点关注对象名单”; 无资格参与投标; 修复名单内的企业除外;

3.9 如在采购过程中发现中标人在我单位相关业务中存在违法违规行为 (包括过往招投标工作), 将取消其当次项目的中标资格;

3.10 如供应商在中标候选人公示结束前发生不良行为被处理的, 将取消其中标资格;

3.11 本项目不接受联合体投标;

4. 异议受理:

供应商对该项目有异议的, 可以自本公告发出之日起3日内, 以书面形式向采购人或采购代理机构提出, 过期不再受理。

5. 采购文件的获取

5.1 采购文件售价: 本项目不收取标书款;

5.2 凡第一次参与内蒙古电力公司的各类招标采购项目的供应商, 在投标报名前需要在内蒙古电力公司物资管理信息系统——“内蒙古电力(集团)有限责任公司电子商务平台 (<http://wzglb.impc.com.cn:82>)”, 先进行供应商基本信息注册, 然后在招标采购项目挂网公告所在的电子采购交易平台 (蒙电电子商务系统) 办理中招互连扫码签章, 前述工作完成后方可开始投标报名。

5.3 本项目实行在线报名和售卖招标文件。凡有意参加投标者, 请于2024年12月6日至2024年12月12日下午17:00, 进入《内蒙古电力集团电子商务系统》

(impc.e-bidding.org) 在线报名和售卖文件, 逾期不予受理; 供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话: 400-0809-508 (周一~周五 9:00-17:00) 联系咨询。

(1) 具体流程为: 登录投标管家→查看采购信息→我要报名【请务必按要求填写对应信息, 并上传资料文件 (扫描件加盖公章)、需开具增值税专用发票的应同时提供专票信息】→等待审核→审核通过后→供应商下载采购文件。

(2) 报名单位须凭【中招互连】APP 办理项目后续电子响应事宜，之前未进行注册【中招互连】APP 的企业需要登录内蒙古电力集团电子商务系统，点击首页扫码下载【中招互连】APP，根据提示即可在线办理相关事宜，后续所有流程全部扫码登录，扫码签章，扫码加密，扫码解密。

5.4 报名时所需资料：需提供下列资料彩色复印件加盖单位公章扫描上传至内蒙古电力集团电子商务系统（如资料不全，采购人拒绝接收）

(1) 投标报名表、企业营业执照副本；投标真实性承诺书

(2) 企业法定代表人身份证、授权委托书及委托人身份证；

(3) 参与本次采购的供应商在中国裁判文书网无法定代表人、单位行贿的行贿犯罪记录查询结果截图 (<http://wenshu.court.gov.cn/>)；

(4) 供应商在最高人民法院“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询是否为失信被执行人，报名时出示查询结果截图并盖单位公章。

注：A、上述要求是对供应商的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，供应商应提供相应的证明或资信材料；

B、如发现存在虚假资料，招标单位取消其投标/中标资格，由此造成的后果由投标/中标单位自负，并承担相应的法律责任；

C、为保证投标单位顺利报名成功，请投标单位上传报名资料最晚时间在报名截止时间前一小时上传，如因投标单位上传报名资料时间不足一小时，造成因资料审核未通过，投标单位不能及时上传更正报名资料，导致的报名不成功，后果由投标单位自负；

6. 投标文件的递交截止时间及解密方式：

(1) 递交方式：电子响应文件请于响应截止时间之前上传到“内蒙古电力集团电子商务系统”，响应截止时间后上传的响应文件恕不接收。本项目采用远程评审方式，不接收纸质响应文件，逾期上传的响应文件，将不予接收。

(2) 响应文件加密：供应商对网上递交的响应文件应加密。登录【中招互连】APP 对响应文件进行加密功能（如果供应商使用 A 手机号码对响应文件进行了扫码加密，必须需要使用 A 手机号码进行扫码解密，才能读取或导入响应文件）。

递交应答文件截止时间及开标时间：

应答文件上传时间：2024 年 12 月 6 日~2024 年 12 月 13 日上午 9:00 前

投标截止时间：2024 年 12 月 13 日上午 9:00

解密时间：2024年12月13日上午9:00

解密方式及截标开标地点：

远程解密：供应商于递交响应文件截止时间在原单位使用原上传文件电脑登录【中招互连】APP 或进行响应文件的远程解密（届时请持上传文件时所使用的手机提前30分钟等候在电脑前准备参加文件解密，需保持电脑网络通畅）。

请供应商按公告时间及时参与相关签到、解密及确认工作，签到、解密及确认过程中有任何问题请及时与系统沟通联系解决（平台联系电话400-0809-508（周一～周五9:00-17:00）），因供应商原因未在规定时间内解密响应文件，视为供应商撤销其响应文件。

开标现场地点：内蒙古产权交易中心有限责任公司开标室（呼和浩特市赛罕区阿吉泰路3号）。

如果开标时间及地点有改变，招标代理机构将在招标公告发布媒体上予以通知（变更公告），通知（变更公告）投标单位自行获取，逾期提交的应答文件将不予受理。

7. 解密方式及协商方式：

远程解密：供应商于递交响应文件截止时间在原单位使用原上传文件电脑登录【中招互连】APP 进行响应文件的远程解密（届时请持上传文件时所使用的手机提前30分钟等候在电脑前准备参加文件解密，需保持电脑网络通畅）。

请供应商按公告时间及时参与相关签到、解密及确认工作，签到、解密及确认过程中有任何问题请及时与系统沟通联系解决（平台联系电话：400-0809-508（周一～周五9:00-17:00）），因供应商原因未在规定时间内解密响应文件，视为供应商撤销其响应文件。

8. 发布公告的媒介：

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》（www.cebpubservice.com）、《内蒙古招标投标公共服务平台》（www.nmgztb.com.cn）、《内蒙古电力集团电子商务系统》（impc.e-bidding.org）、《内蒙古自治区企业阳光采购服务平台》（www.nmgygcg.ejy365.com）同时发布，其它媒介转发无效。

9. 采购费用：

（1）本项目不收取保证金。

(2) 内蒙古电力集团电子商务系统使用服务费：本项目采用全流程电子采购，每标段每家供应商需（在获取采购文件后，上传响应文件前）在线向电子交易平台缴纳电子响应服务费 300 元/标段/次。

(3) 场所服务费收取标准

成交供应商需在成交结果公告发布后 5 日内向内蒙古产权交易中心有限责任公司缴纳场所服务费的，收取标准如下：

1. 以成交金额为基数，按 1‰标准向成交供应商收取场所服务费，不足 500 元的按 500 元统一收取。

2. 入围、框架类、单价类等无固定成交总价的项目，按 1000 元/家的标准向成交供应商收取场所服务费。

场所服务费缴纳方式为公对公转账，汇款信息如下：

收款单位名称：内蒙古产权交易中心有限责任公司

开户行：华夏银行呼和浩特分行营业部

账 号：5830200001819100031131

行 号：304191001951

交易场所：内蒙古产权交易中心有限责任公司

地 址：内蒙古呼和浩特市赛罕区阿吉泰路 3 号

联系人：武斌

联系电话：0471-3477645

10. 采购人联系方式：

采购人：内蒙古电力（集团）有限责任公司蒙电项目建管分公司

联系人：王旭东

地址：呼和浩特市赛罕区前达门路锦绣福源 A 区 16 号楼底商

廉洁监督举报电话：0471-6229527

异议受理负责人：王旭东

地 址：呼和浩特市赛罕区前达门路锦绣福源 A 区 16 号楼底商

电 话：0471-6229527

电子邮件：jggszwzglb@163.com



王旭东

采购明细表

序号	分项项目名称	服务内容	含税最高限价（元）
1	内蒙古电力（集团）有限责任公司蒙电项目建管分公司 2025 年物业服务	蒙电项目建管分公司 物业费	411183.14
2		蒙电项目建管分公司 后勤保障服务费（会议）	12760.14
3		检修运维费	7250.40
4	内蒙古电力（集团）有限责任公司蒙电项目建管分公司 2025 年职工餐饮服务		160606.32
合计			591800.00